

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data * 01/06/2021 Protocollo* 4827

OGGETTO: Comune di Venaria Reale – Società Nord Ovest Insieme S.r.l. – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'articolo 9 del d.lgs. 114/98, della l.r. n. 28/99 e dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i- Centro commerciale classico in C.so Garibaldi – Venaria Reale (To) – Seduta di Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2021.

Allegato

*Data * 01/06/2021*

Protocollo 4827*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2021/A,3,3

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Venaria Reale – Società Nord Ovest Insieme S.r.l. – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'articolo 9 del d.lgs. 114/98, della l.r. n. 28/99 e dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i- Centro commerciale classico in C.so Garibaldi – Venaria Reale (To) – Seduta di Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2021.

Premesso che:

il giorno 19 del mese di maggio dell'anno duemilaventuno alle ore 10.00 circa si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 3706 del 22 aprile 2021;

in data 18 marzo 2021, pervenuta in Regione Piemonte in data 23 marzo 2021, la società Nord Ovest Insieme S.r.l., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'amministrazione comunale di Venaria Reale la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva del centro commerciale, tipologia G-CC3 di mq 14.530, autorizzato con D.G.R. n. 29-19425 del 27/02/1979, tramite la scomposizione della grande struttura G-SM3 di 9.364 mq di vendita, inserita all'interno del centro commerciale, in una G-SM2 di 5.620 mq e una G-SE2 di 2.530 mq, e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 14.530 a mq. 12.751, ubicato in un addensamento A3 in C.so Garibaldi 235 del Comune di Venaria Reale, in area definita dal PRGC come Distretto DI14 – Area Normativa Bp 3/5.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 19 maggio 2021, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Nord Ovest Insieme S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 14.530;
- l'attivazione degli esercizi commerciali è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dal comune di Venaria Reale:
 - parere Città di Venaria Reale – Urbanistica e Edilizia Privata del 13 aprile 2021
 - parere Città di Venaria Reale – Settore Lavori Pubblici del 23 aprile 2021;

- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98;
- al rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla L. 118/1971 e al D.P.R. 27.4.1978 n. 384 per gli interventi su aree pubbliche o ad uso pubblico, ed alla L. 13/1989 e al D.M. 14.6.1989 per i restanti interventi.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.G.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Venaria Reale;

preso atto del parere favorevole espresso dalla Città metropolitana di Torino con nota del 19.05.2021 (ns. prot. n. 4472)

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le ll.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla l.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.G.R. n. 29-19425 del 27/02/1979 di nullaosta regionale per l'attivazione del centro commerciale di mq.14.530 di superficie di vendita, ubicato in C.so Garibaldi 235 nel Comune di Venaria Reale;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla società Nord Ovest Insieme S.r.l. relativa alla ridefinizione del centro commerciale tipologia G-CC3 di mq 14.430, autorizzato con nullaosta regionale di cui alla D.G.R. n. 29-19425 del 27.02.1979, tramite la scomposizione della grande struttura G-SM3 di 9.364 mq di vendita autorizzati, inserita all'interno del centro commerciale, in una G-SM2 di 5.620 mq e una G-SE2 di 2.530 mq, e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva del centro commerciale da mq 14.430 originariamente autorizzati a mq. 12.751, ubicato all'interno di un addensamento A3, in C.so Garibaldi 235 del Comune di Venaria Reale, in area definita dal PRGC come Distretto DI14 – Area Normativa Bp 3/5, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.G.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.G.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, con le seguenti caratteristiche:
 - a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare ed extralimentare G-CC3 mq. 12.751 e così composto:
 - 1 G-SM2 di mq. 5.620
 - 1 G-SE2 di mq. 2.530
 - 1 G-SE2 di mq 3.666
 - es. di vicinato per complessivi mq. 935
 - b) superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 25.929 mq;
 - c) il fabbisogno totale minimo di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC3, con superficie di vendita pari a mq. 12.751, non deve essere inferiore a posti auto n. 1.350 corrispondente a mq 35.100 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.mi.; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq 12.964 corrispondente al 50% della superficie lorda di pavimento, nel rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della l.r. n. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 14.530;
3. di subordinare l'attivazione degli esercizi commerciali al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dal comune di Venaria Reale:
 - parere Città di Venaria Reale – Urbanistica e Edilizia Privata del 13 aprile 2021
 - parere Città di Venaria Reale – Settore Lavori Pubblici del 23 aprile 2021;
 - al rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla L. 118/1971 e al D.P.R. 27.4.1978 n. 384 per gli interventi su aree

pubbliche o ad uso pubblico, ed alla L. 13/1989 e al D.M. 14.6.1989 per i restanti interventi.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98.

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto della piena conformità alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Venaria Reale.

Il Comune di Venaria Reale, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D. lgs 114/98 e dell'art.13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati: 2